

**Załącznik nr 6 UMOWA - wzór**

do zapytania ofertowego *PRACE WYKOŃCZENIOWE I ADAPTACYJNE W HALI PRODUKCYJNEJ  
W MIEJSCU PIASTOWYM*

**UMOWA (wzór)**

zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy:  
HAT-BUD Sp. z o.o., z siedzibą ul. Dworska 25, 38-430 Miejsce Piastowe, KRS: 0001033850, NIP:  
6841746818, REGON: 370338034; reprezentowaną przez:

.....  
zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowaną przez

zwaną w dalszej części Umowy „Wykonawcą”, zwanymi dalej łącznie Stronami, zwana dalej  
„Umową”.

**§1**

Niniejsza umowa została zawarta w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego z dnia 02.02.2026 r. dotyczącego zamówienia: *PRACE WYKOŃCZENIOWE I ADAPTACYJNE W HALI PRODUKCYJNEJ W MIEJSCU PIASTOWYM*, w związku z realizacją projektu pn. ***Optymalizacja procesów produkcji i wdrażanie technologii wspierających gospodarkę o obiegu zamkniętym w firmie Hat-Bud Sp. z o.o.*** (nr KPOD.01.13-IW.01-0315/24), współfinansowanego z Programu Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności, Priorytet Odporność i konkurencyjność gospodarki, Działanie A2.2.1.

**§2**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty (prace) w ramach zadania pn. „*PRACE WYKOŃCZENIOWE I ADAPTACYJNE W HALI PRODUKCYJNEJ W MIEJSCU PIASTOWYM*”, w związku z realizacją projektu o którym mowa w §1, zwane dalej Przedmiotem umowy lub Robotą/Robotami/Pracami, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym i załącznikach do zapytania ofertowego i na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
2. Strony zgodnie oświadczają, że zapytanie ofertowe z dnia 02.02.2026 r. *na „PRACE WYKOŃCZENIOWE I ADAPTACYJNE W HALI PRODUKCYJNEJ W MIEJSCU PIASTOWYM”* oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy oraz opisują zakres i sposób realizacji przedmiotu umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, w tym z dokumentacją postępowania, o której mowa w ust. 2, powyżej, zweryfikował ich kompletność, dokładność i wystarczalność dla wykonania przedmiotu umowy i dokumentów stanowiących przedmiot umowy oraz potwierdza taką kompletność, dokładność i wystarczalność oraz nie wnosi zastrzeżeń do zakresu robót opisanego w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia i dokumentacji postępowania. Przedmiot umowy przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac zgodnie z technologią robót, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji jej przedmiotu.
5. Zamawiający udostępni Wykonawcy pobór wody i energii elektrycznej oraz zapewni pomieszczenia dla pracowników Wykonawcy.

### §3

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - a. dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym koniecznym do wykonania przedmiotu umowy,
  - b. posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
  - c. dysponuje kadrą zdolną do należytego wykonania przedmiotu umowy, posiadającą odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie, uprawnienia oraz kompetencje i wiedzę, zapewniając tym samym wykonanie przedmiotu umowy na najwyższym poziomie, w sposób staranny i sumienny, według standardów i norm w tym zakresie stosowanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie przedmiotu umowy,
  - d. wszystkie prace będą wykonywane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia bądź kwalifikacje określone w przepisach prawa dotyczących przedmiotu umowy,
  - e. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej kompletne wykonanie przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jej pogorszeniu, w przypadku jeżeli mogłoby to skutkować nienależytym wykonaniem lub niemożnością wykonania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca przy realizacji umowy ponosi pełną odpowiedzialność za:
  - a. ogólną i techniczną kontrolę nad wykonaniem Umowy. Po stronie Wykonawcy pozostaje odpowiedzialność za właściwe wykonanie zakresu umowy oraz zapewnienie BHP i warunków bezpieczeństwa wszystkich zaangażowanych w implementację umowy osób,
  - b. nadzór nad personelem oraz nad współpracującymi z Wykonawcą podwykonawcami, a także za dopełnienie wszelkich zobowiązań związanych z zatrudnieniem personelu lub zawarciem umów cywilnoprawnych lub z zawarciem umów z podwykonawcami,
  - c. działania i zaniechania osób trzecich, którymi posługuje się realizując przedmiot umowy, jak za działania i zaniechania własne.
3. W przypadku naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę lub osobę, którą Wykonawca posługuje się realizując przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia całej szkody, którą w związku z tym faktem poniósł Zamawiający.
4. W przypadku wysunięcia jakichkolwiek roszczeń lub wszczęcia przeciwko Zamawiającemu jakichkolwiek postępowań sądowych, opartych na zdarzeniach, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zobowiązany będzie podjąć wszelkie działania zmierzające do odparcia tych roszczeń, jak również przystąpić do takich postępowań po stronie Zamawiającego i podjąć wszelkie starania zmierzające do rozstrzygnięcia takich postępowań na korzyść Zamawiającego, a w szczególności, o ile okaże się to możliwe, zwolnić Zamawiającego od udziału w sprawie.
5. Korespondencja w sprawach bieżących dotyczących realizacji umowy odbywać się będzie drogą elektroniczną i telefoniczną pomiędzy osobami wyznaczonymi do kontaktu przez Strony.

#### §4

1. Wykonawca w ramach realizacji umowy oraz wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 11 ust. 1 zobowiązuje się w szczególności do:
  - a. wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz przedstawionym jako załącznik do oferty „Opisem technicznym i kosztorysem zakresu prac wskazanych w zapytaniu ofertowym”
  - b. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i właściwymi przepisami prawa obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy,

- c. utrzymywania porządku na terenie realizowanych prac zarówno w trakcie ich wykonywania jak i po zakończeniu dnia roboczego, w tym wywożenia wszelkich zbędnych materiałów, odpadów, gruzu i śmieci, ich utylizacji oraz uprzątnięcia terenu robót po ich zakończeniu,
  - d. zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, jeżeli zajdzie taka konieczność,
  - e. stosowania materiałów, półproduktów, komponentów oraz rozwiązań technicznych spełniających wymagania techniczne postawione w specyfikacjach technicznych dotyczących przedmiotu zamówienia (w tym także wymogów certyfikacyjnych) lub wymaganych na podstawie właściwych przepisów prawa,
  - f. okazania stosownych dokumentów dopuszczających zastosowane materiały do stosowania w budownictwie – na każde żądanie Zamawiającego lub osoby sprawującej nadzór nad robotami w imieniu Zamawiającego.
- 2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy z zachowaniem dbałości o środowisko naturalne.
- 3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:
  - a. wykonywać przedmiot umowy z należytą starannością i chronić interesy Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy;
  - b. informować niezwłocznie Zamawiającego o zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności na jakość i termin wykonania przedmiotu umowy;
  - c. ściśle współpracować z Zamawiającym i uwzględniać jego zalecenia oraz sugestie dotyczące realizacji przedmiotu umowy.
- 4. Wykonawca oświadcza, że w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, jak również po jej ustaniu, zachowa pełną poufność w stosunku do wszelkich informacji wynikających z tej umowy i nie wyjawia ich osobom trzecim oraz że wykonywane przez niego czynności nie będą naruszać praw osób trzecich i obowiązującego prawa.
- 5. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy przez cały czas trwania niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się zarazem do bieżącego uaktualniania polisy ubezpieczeniowej, z zachowaniem zasady ciągłości, przez czas realizacji umowy.
- 6. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający może odstąpić od umowy albo zawrzeć odpowiednie ubezpieczenie

na rzecz Wykonawcy na jego ryzyko i koszt. Koszty poniesione na ww. ubezpieczenie Wykonawcy, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

7. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu w terminie do 7 dni, licząc od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia.

## §5

1. Przekazanie terenu prac nastąpi protokolarnie niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Od momentu rozpoczęcia robót budowlanych do czasu ich zakończenia Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo na terenie wykonywanych robót. W szczególności Wykonawca odpowiada za ewentualne skutki wynikłe z nieprzestrzegania przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej.

## §6

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:
  - a. rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w dniu podpisania umowy przez Strony,
  - b. zakończenie całości robót, stanowiących przedmiot umowy nastąpi w terminie wskazanym przez Wykonawcę w złożonej ofercie.
2. Za termin zakończenia całości robót stanowiących przedmiot umowy o którym mowa w ust. 1b niniejszego paragrafu uważa się dzień wskazany w protokole odbioru bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego jako zakończenie całości robót stanowiących przedmiot umowy.
3. Termin zakończenia robót - realizacji przedmiotu umowy - może ulec zmianie w przypadku:
  - a. opóźnień z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
  - b. wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej (klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne itp.);

- c. konieczności dokonania zmian dokumentacji lub założeń, zaakceptowanych przez Zamawiającego;
  - d. oczekiwania na konieczne decyzje administracyjne, decyzje urzędowe i władz samorządowych, zmiany obowiązującego prawa, wyniki ekspertyz, wyroki sądowe itp.;
  - e. wystąpienia okoliczności, których Zamawiający nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
4. Opóźnienia, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez osoby upoważnione przez Wykonawcę i osoby sprawujące nadzór nad realizacją zamówienia w imieniu Zamawiającego oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. W przedstawionych w ust. 3 niniejszego paragrafu przypadkach wystąpienia opóźnień, Strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia całości robót, stanowiących przedmiot umowy lub zakończenia realizacji umowy, równy będzie okresowi tych opóźnień.

## §7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli procesu implementacji zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia w trakcie jego realizacji. W szczególności, Zamawiający może żądać dokumentacji technicznej, certyfikatów i atestów dotyczących stosowanych materiałów.
2. Jeżeli Wykonawca będzie realizował roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do usunięcia wad lub zmiany sposobu realizacji zamówienia i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, potwierdzając ten fakt pismem skierowanym do Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady spowodowane przez siebie jak i przez podwykonawców w trakcie robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, uznając winę Wykonawcy za nienależyte wykonanie umowy oraz zastosować karę umowną.
5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, półproduktów, komponentów czy urządzeń dokumenty dopuszczające je do rynku lub inne równoważne. Nie przedstawienie powyższych dokumentów może skutkować odmową dokonania odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.

6. Zamawiający nie przewiduje zmiany ani waloryzacji wynagrodzenia o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, za wyjątkiem sytuacji kiedy z mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa zostanie zmieniona obowiązująca stawka podatku VAT, wówczas wynagrodzenie ulegnie zmianie proporcjonalnie do wprowadzonej zmiany stawki podatku VAT.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w przedstawionej przez siebie dokumentacji technicznej lub rozwiązań technologicznych zamiennych, wynikających z przyczyn technologicznych, których nie dało się przewidzieć na dzień zawarcia umowy.
8. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać prace zamienne bez dodatkowego wynagrodzenia, o ile takie wynagrodzenie nie zostanie zaakceptowane przez Zamawiającego poprzez podpisanie stosownego aneksu do niniejszej umowy.
9. Także wszelkie inne zmiany wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego.

## §8

1. Jako osobę sprawującą nadzór nad realizacją przedmiotu zamówienia w jego imieniu Zamawiający wyznacza: ....., tel. ....
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany osoby, o której mowa w ust. 1, powyżej, o czym Wykonawca zostanie niezwłocznie poinformowany.
3. Wykonawca ustanawia jako osobę odpowiedzialną za kierowanie robotami stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy: ....., tel. ....
4. W przypadku zmiany osoby, o której mowa w ust. 3 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest o tym niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.
5. Wszelka korespondencja związana z realizacją niniejszej umowy będzie kierowana na poniższe adresy:
  - a. ze strony Zamawiającego:
  - b. ze strony Wykonawcy:

## §9

1. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom. Wykonanie tej części przedmiotu zamówienia przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.



2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za elementy przedmiotu zamówienia, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
4. Zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżenia oznacza bezskuteczność wobec Zamawiającego umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
5. Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Realizacja przedmiotu umowy w podwykonawstwie i dalszym podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub wymogów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.
7. Jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób powodujący naruszenie postanowień umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, aby podwykonawca lub dalszy podwykonawca zaprzestał na oznaczony czas albo na stałe wykonywania części albo całości powierzonych mu robót.
8. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zaistnienia sporu lub wszczęcia postępowania sądowego, Zamawiającego o wszelkich sporach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy toczących się w związku z realizacją niniejszej umowy.
9. Postanowienia dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

## §10

1. Odbiór końcowy zostanie dokonany po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia i zgłoszeniu gotowości do jego odbioru.
2. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od dnia zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru.
3. Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru z winy Wykonawcy jeżeli stwierdzi, że Wykonawca nie zakończył robót, stanowiących przedmiot umowy i obiekt nie został należycie przygotowany do odbioru lub dokumenty, wymagane do złożenia przy odbiorze są niekompletne lub wadliwe.



4. Jeżeli w terminie określonym w § 6 ust. 1b niniejszej umowy Zamawiający zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu, będzie uprawniony do odmowy przystąpienia do odbioru, termin wykonania umowy uznaje się za niezachowany, a termin, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu na dokonanie odbioru biegnie na nowo od daty ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru robót, stanowiących przedmiot umowy.
5. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionego przedstawiciela/-li Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. Odbiór końcowy będzie potwierdzony protokołem odbioru, który powinien zawierać ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu wystąpienia istotnych wad, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy lub nadają się do usunięcia, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do usunięcia wad, a po ich wykonaniu powrócić do czynności odbioru końcowego.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, o których mowa w ust. 6.
8. W przypadku wystąpienia wad, które nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
  - a. obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej czy estetycznej – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
  - b. odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.
9. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
10. Podpisany przez przedstawicieli obu Stron protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń jest podstawą do dokonania rozliczeń Stron.

## §11

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: .....zł netto (słownie:.....), .....zł brutto (słownie: ..... ) w tym podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, uwzględnia wszystkie wymagania Zamawiającego określone w dokumentach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i załącznikach

do niniejszej umowy oraz obejmuje wszelkie koszty ponoszone w związku z realizacją obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszelkie koszty potrzebne do zrealizowania przedmiotu umowy, które są niezbędne do jego wykonania zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz technologią realizacji robót, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wynagrodzenie stanowi zapłatę za całość robót w celu osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy.
4. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, a przysługującej mu od Zamawiającego, bez jego zgody wyrażonej na piśmie.

## §12

1. Strony ustalają zgodnie, że Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury końcowej nie wcześniej niż po dokonaniu protokolarnego odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. Zapłata za zrealizowany przedmiot umowy zostanie dokonana, po zrealizowaniu przedmiotu umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu faktury VAT/rachunku, w terminie do 30 dni licząc od dnia wpływu faktury do Zamawiającego na konto wskazane przez Wykonawcę.
3. Za datę dokonania zapłaty należności rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie z tytułu należycie zrealizowanej umowy.

## §13

1. Wykonawca oświadcza, iż w ramach przysługującego mu wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 11 ust. 1 umowy udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty oraz użyte do ich wykonania materiały i urządzenia na okres ..... licząc od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
2. Okres obowiązywania gwarancji za wady ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.

3. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje zarówno wady przedmiotu umowy, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego, lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
4. Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji ma obowiązek usunąć wady po upływie okresu gwarancji, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem tego okresu.
5. W ramach niniejszej gwarancji, Zamawiający może domagać się usunięcia szkód, które zostały spowodowane przez wady lub szkód powstałych podczas usuwania wad.
6. W przypadku, gdy w okresie gwarancji zostaną ujawnione wady, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę i wyznaczy termin usunięcia stwierdzonych wad, zgodny z terminem reakcji serwisowej określonej przez Wykonawcę w złożonej ofercie. Zawiadomienie będzie zawierać krótki opis ujawnionych wad oraz ich lokalizację.
7. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 6 następuje pisemnie, lub pocztą elektroniczną na adresy i numery kontaktowe podane przez Wykonawcę w § 8 niniejszej umowy.
8. Wykonawca niezwłocznie pisemnie, lub pocztą elektroniczną potwierdza otrzymanie zawiadomienia, w którym określa sposób realizacji naprawy wady bądź kwestionuje zasadność zawiadomienia.
9. W przypadku zakwestionowania zasadności zawiadomienia, Zamawiający wyznaczy termin dokonania wspólnej oceny (ogłędzin) stwierdzonej wady.
10. W wyniku wspólnej oceny (ogłędzin) sporządzony zostanie pisemny protokół, w którym zostaną spisane ustalenia dokonane przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
11. Nieusprawiedliwione niestawiennictwo Wykonawcy na ogłędzinach w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie ujawnionych wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub usunie je w sposób nienależyty, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Przed upływem okresu gwarancji za wady przeprowadzony zostanie przegląd gwarancyjny.
14. Przegląd gwarancyjny przeprowadzony zostanie komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający zobowiązany jest przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego.

15. W trakcie przeglądu gwarancyjnego zostanie dokonana ocena zrealizowanych robót. W przypadku ujawnienia wad Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie.
16. Po upływie okresu gwarancji za wady przeprowadzony zostanie odbiór pogwarancyjny.
17. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu na jego wniosek wszelkie dokumenty, z których wynikają uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów, półproduktów, komponentów, podzespołów, maszyn i urządzeń, stosowanych (montowanych) przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

#### §14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 15 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu w szczególności następujących okoliczności:
  - a. Wykonawca nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne lub nie wykonuje robót zgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami,
  - b. w przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub otwarcia likwidacji Wykonawcy,
  - c. w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących przedmiot umowy – rozwiązania umowy regulującej współpracę tych Wykonawców przez co najmniej jednego z ich członków,
  - d. w przypadku określonym w § 10 ust. 8b,
  - e. Wykonawca w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy powierzył wykonanie przedmiotu umowy Podwykonawcom,
  - f. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca na własny koszt, w terminie 2 dni roboczych od daty odstąpienia, zabezpieczy powierzony wykonawcy teren hali w celu zapewnienia bezpieczeństwa dla ludzi i mienia, a Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona odbioru przerwanych prac oraz przejmie od Wykonawcy zabezpieczony teren prac. W razie, gdy Wykonawca nie zabezpieczy przedmiotowej hali, Zamawiający może powierzyć wykonanie zabezpieczenia innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub rozwiązania umowy o dofinansowanie na podstawie której jest finansowana niniejsza umowa Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 15 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3 powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący: obliczenie wykonanej części nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu gwarancji za wady do prac dotychczas wykonanych.

## §15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a. z tytułu zwłoki w zakończeniu przedmiotu umowy, w terminie określonym w § 6 ust. 1b – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - b. z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - c. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1.
2. Kary umowne oblicza się od wynagrodzenia umownego brutto.
3. Maksymalna wysokość kar umownych zastrzeżonych niniejszą umową nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia ustalonego umową.
4. Jeżeli wartość naliczonych kar umownych osiągnie 20% wynagrodzenia umownego brutto, przysługującego Wykonawcy, Zamawiający uprawniony będzie do zaprzestania naliczania ww. kar umownych i odstąpienia od umowy.

5. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, należności z tytułu zastosowanej kary umownej bez obowiązku składania w tym zakresie dodatkowych oświadczeń na co wykonawca wyraża zgodę.
6. Strony nie ponoszą odpowiedzialności, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy wynika z działania siły wyższej rozumianej jako nieprzewidziane wydarzenia zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, które wystąpią niezależnie od woli Stron, a którym Strona nie mogła zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, udaremniające całkowicie lub częściowo wypełnienie zobowiązań umownych, przy czym Strona powołująca się na siłę wyższą zobowiązana jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia wystąpienia zdarzenia spowodowanego siłą wyższą, zawiadomić drugą ze Stron o istotnych faktach i okolicznościach zdarzenia na piśmie.
7. Strona powołująca się na siłę wyższą zobowiązana jest podjąć wszelkie działania zmierzające do minimalizacji skutków zdarzenia.

## §16

1. Niezależnie od innych przypadków wskazanych w niniejszej umowie, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w szczególności w następującym zakresie:
  - a. terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 6 ust. 1 lit. b) w przypadku:
    - i. wystąpienia siły wyższej – oznaczającej wydarzenie nieprzewidywalne, nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia i poza kontrolą Stron umowy występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązywania się z umowy w terminie określonym w niniejszej umowie,
    - ii. pisemnego żądania wstrzymania realizacji zamówienia skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego, o ile żądanie nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - iii. udzielenia Wykonawcy w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych, jeśli ich wykonanie powoduje konieczność wydłużenia terminu zakończenia robót objętych niniejszą umową,
    - iv. konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, jeśli ich wykonanie powoduje konieczność wydłużenia terminu zakończenia realizacji zlecenia objętego niniejszą umową,

- v. wystąpienia innych uzasadnionych przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a powodujących niemożliwość wywiązywania się z umowy w terminie określonym w niniejszej umowie.
  - b. realizacji przedmiotu umowy w przypadku zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu umowy lub wystąpienia innych uzasadnionych przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy a powodujących niemożliwość wywiązywania się z umowy w jej obecnym brzmieniu lub wystąpienia sytuacji, w której konieczność wprowadzenia zmian wynika z wymagań instytucji współfinansujących realizację przedmiotu umowy lub z przyczyn organizacyjnych lub potrzeb Zamawiającego,
  - c. zastosowania innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji postępowania, o ile są korzystne dla Zamawiającego, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem albo wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - d. zmiany zakresu robót objętych niniejszą umową, w razie stwierdzenia braku konieczności wykonywania tych prac.
- 2. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę zmian postanowień umowy, Strony umowy zobowiązane są do poinformowania o tym fakcie drugą Stronę i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
  - 3. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych powyżej okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
  - 4. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności stanowiące podstawę do zmiany w umowie nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z zawartą umową.
  - 5. W okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, Zamawiający może udzielić Wykonawcy wybranemu w niniejszym postępowaniu w danej części zamówienia, zamówień uzupełniających na roboty tego samego rodzaju co przewidziane w niniejszym zapytaniu ofertowym. Zamówienie uzupełniające będzie dotyczyło przedmiotu zamówienia podstawowego i polegać będzie na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia podstawowego - do wysokości nieprzekraczającej łącznie 50 % zamówienia podstawowego w danej części zamówienia. Realizacja dodatkowych robót nieobjętych zamówieniem podstawowym będzie możliwa, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:



- a. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
- b. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
- c. wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

## §17

1. Wykonawca niniejszym oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne o których mowa w art. 13 oraz obowiązki informacyjne o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób fizycznych, których dane osobowe zostały udostępnione Zamawiającemu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w wyniku którego zawarta została niniejsza umowa w tym na etapie zawierania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się przekazywać informację, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wszystkim osobom fizycznym których dane zostaną w przyszłości udostępnione Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Dane osobowe będą przechowywane do czasu wygaśnięcia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, zgodnie z zasadami archiwizacji przyjętymi u Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zagwarantowania ochrony danych osobowych osób zaangażowanych przy realizacji przedmiotu umowy oraz przetwarzania tych danych jedynie w zakresie niezbędnym dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie danych osobowych w ramach Projektu spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane osobowe dotyczą.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących danych osobowych.

## §18

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie Strony.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610, ze zm.).
4. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją Umowy, Strony zobowiązują się rozpatrywać bez zbędnej zwłoki w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia kompromisu, spory te będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną część umowy stanowią:
  - a. oferta Wykonawcy,
  - b. zapytanie ofertowe z załącznikami.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA